

# Änderung Bauordnung Technologiecluster Zug

im ordentlichen Verfahren gemäss § 39 PBG

## § 36 Grundmasse, § 39 Verkaufsflächen und Freizeiteinrichtungen, § 48 Bauzone mit speziellen Vorschriften

---

Datum: 24.06.2016 / rev.: 06.01.2017

---

Beschluss Stadtrat Einleitung Vorprüfung:	05.07.2016
Vorprüfungsbericht Baudirektion des Kantons Zug:	03.04.2017
Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. 2445:	Bericht und Antrag des Stadtrats vom 09.05.2017
1. Lesung im Grossen Gemeinderat von Zug:	12.12.2017
1. Publikation im Amtsblatt:	Nr. 2 vom 12.01.2018 und Nr. 3 vom 19.01.2018
1. Öffentliche Auflage:	12.01.2018 – 12.02.2018
Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. 2445.3:	Bericht und Antrag des Stadtrats vom 13.03.2018
2. Lesung / Beschluss des Grossen Gemeinderates von Zug: Der Präsident: Hugo Halter	Nr. 1674 vom 08.05.2018 Der Stadtschreiber: Martin Würmli
2. Publikation im Amtsblatt:	Nr. 25 vom 22.06.2018 und Nr. 26 vom 29.06.2018
2. Öffentliche Auflage:	22.06.2018 – 23.07.2018
Genehmigung:	_____.____.____

---

Der Grosse Gemeinderat der Stadt Zug beschliesst in Vollziehung von § 7 Abs. 1 des Planungs- und Baugesetzes (PBG) vom 26. November 1998<sup>1</sup> sowie gestützt auf § 16 Abs. 2 Best. b der Gemeindeordnung der Stadt Zug vom 1. Februar 2005<sup>2</sup> die Änderung der Bauordnung der Stadt Zug vom 7. April 2009<sup>3</sup>, in der vom Regierungsrat mit Beschluss vom 22. Juni 2010 genehmigten Fassung, wie folgt:

#### 4. Kapitel: Zonenvorschriften

##### 1. Abschnitt: Bauzonen

### § 36 Grundmasse der Wohn-, Misch- und Arbeitszonen

Bezeichnung:	Abkürzung	Vollgeschosszahl (V PBG)	Min. Wohnanteil (§ 18 BO)	Wohnen zulässig	Nicht störende Betriebe zulässig	Mässig störende Betriebe zulässig	Stark störende Betriebe zulässig	Empfindlichkeitsstufe	Ausnutzungsnummer (AZ gemäss V PBG) und § 17 BO	Baumassenziffer (BZ gemäss V PBG)	Freiflächenziffer (FZ gemäss V PBG)	Max. Gebäudelänge in m (gemäss V PBG)	Firsthöhe in m (V PBG) <sup>1)</sup>	Grenzabstand in m (V PBG)		Ergänzungsparagrafen (§)
														klein (min.)	gross (min.)	
Bauzone mit speziellen Vorschriften Technologiecluster Zug A	BsV TCZ A		§ 48 Abs. 4 BO	-	X	X	X	IV	-	§ 48 Abs. 2 BO	0.15	frei	50	5	5	
Bauzone mit speziellen Vorschriften Technologiecluster Zug B	BsV TCZ B		§ 48 Abs. 4 BO	X	X	X	-	III	-	§ 48 Abs. 2 BO	0.15	frei	60 <sup>2)</sup>	5	5	
Bauzone mit speziellen Vorschriften Technologiecluster Zug C	BsV TCZ C		§ 48 Abs. 4 BO	X	X	X	-	III	-	8.0	0.15	frei	20	5	5	

<sup>1)</sup> Gebäudehöhe siehe § 12, Dachgeschosse siehe § 13

<sup>2)</sup> max. 1 Hochhaus mit einer Firsthöhe von 60 m zulässig. Weitere Hochhäuser dürfen eine max. Firsthöhe von 50 m nicht überschreiten.

<sup>1</sup> BGS 721.11

<sup>2</sup> Amtliche Sammlung der Ratsbeschlüsse der Stadt Zug, Band 11, S. 151

<sup>3</sup> Amtliche Sammlung der Ratsbeschlüsse der Stadt Zug, Band 12, S. 161

---

§ 39 Zulässige Verkaufsflächen und Freizeiteinrichtungen

- 1 In allen Bauzonen sind neue Verkaufsflächen bis zu einer Fläche von 500 m<sup>2</sup> pro Objekt und kleinere Freizeiteinrichtungen mit lokalem Einzugsgebiet zulässig. Dies gilt auch für Nutzungen im Rahmen von Bebauungsplänen.
- 2 Verkaufsflächen von mehr als 500 m<sup>2</sup> pro Objekt sowie publikumsintensive Freizeiteinrichtungen mit regionalem Einzugsgebiet sind nur in den Kernzonen, in der Bauzone mit speziellen Vorschriften Landis + Gyr (§ 47) und Technologiecluster Zug A und B (§ 48) sowie in dem im Zonenplan bezeichneten Gebiet Chollermüli zulässig.
- 3 Der Bestand und die angemessene Erweiterung bestehender Nutzungen bleiben gewährleistet.

---

§ 48 Bauzone mit speziellen Vorschriften Technologiecluster Zug

- 1 Die Bauzone mit speziellen Vorschriften Technologiecluster Zug ist prioritär für Industrie, Gewerbe und Dienstleistungen sowie für das Wohnen bestimmt. Für Neubauten besteht Bebauungsplanpflicht.
- 2 Die max. Baumasse über alle Teilgebiete (A-C) der Bauzone mit speziellen Vorschriften Technologiecluster Zug beträgt 990'000 m<sup>3</sup>.
- 3 Mindestens 330'000 m<sup>3</sup> sind für Produktion und Logistik bestimmt.
- 4 Der Wohnanteil über alle Teilgebiete (A-C) der Bauzone mit speziellen Vorschriften Technologiecluster Zug beträgt mindestens 55'000 m<sup>3</sup> und maximal 160'000 m<sup>3</sup>. Im Teilgebiet A ist nur betriebsnotwendiger Wohnraum zulässig.
- 5 Verkaufsflächen gemäss § 39 BO dürfen maximal 10'000 m<sup>3</sup> einnehmen.