

Bebauungsplan Herti - Zentrum

im ordentlichen Verfahren gemäss § 39 PBG

Situationsplan 1:1'000

Plan Nr. 7507 Datum: 21.02.2017 / rev. 21.11.2017
 Ersetzt Plan Nr.4401

Beschluss Stadtrat Einleitung Vorprüfung: 02.02.2016

Vorprüfung Baudirektion des Kantons Zug: 01.06.2016

Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. ____: Bericht und Antrag des Stadtrats vom 21.02.2017

1. Lesung im Grossen Gemeinderat von Zug: ____

1. Publikation im Amtsblatt:
 1. Öffentliche Auflage: Nr. __ vom ____ und Nr. __ vom ____
 ____ - ____

Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. ____: Bericht und Antrag des Stadtrats vom ____

2. Lesung / Beschluss des Grossen Gemeinderates von Zug: Nr. ____ vom ____
 Die Präsidentin / Der Präsident: Der Stadtschreiber: Martin Würmli

2. Publikation im Amtsblatt:
 2. Öffentliche Auflage: Nr. __ vom ____ und Nr. __ vom ____
 ____ - ____

Genehmigung: ____

Legende

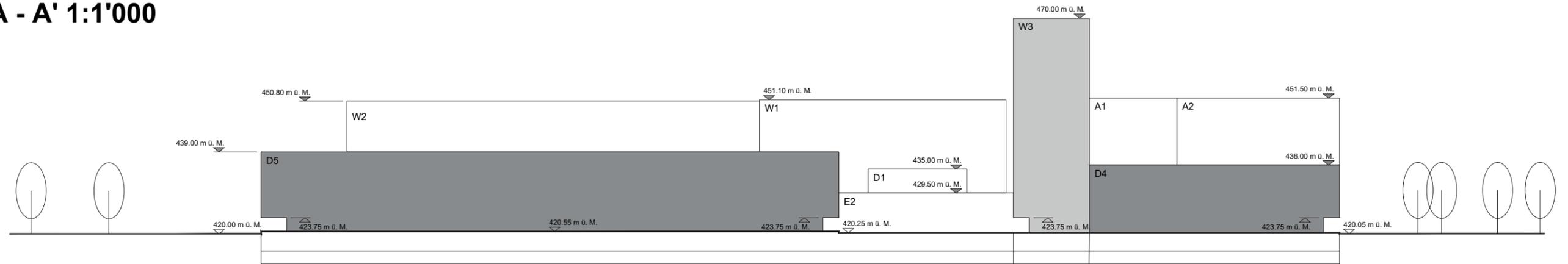
Beschlussinhalt

- Neue Baulinie
- Neue Arkadenbaulinie
- Aufzuhebende Baulinie
- Aufzuhebende Unterniveaubaulinie
- Bebauungsplanperimeter
- Baubereiche
- max. Gebäudehöhe (in m ü. M.) gem. §12 V PBG
- Bereich für öffentlichen Durchgang (Lage schematisch)
Breite mindestens 5,00m, Höhe mindestens 4,20m
maximale Auskragung Vordächer, Dachvorsprünge und Massnahmen des Lärmschutzes
- maximale Auskragung Fassadenelemente und Balkone
- öffentliche Zu- und Wegfahrten zum Areal (Lage schematisch)
- Ein- und Ausfahrt Tiefgarage (Lage schematisch)
- Anlieferung (Lage schematisch)
- Anlieferung/Feuerwehrezufahrt (Lage schematisch)
- Feuerwehrezufahrt (Lage schematisch)
- Vorfahrt Alterswohnungen (Lage schematisch)
- öffentliche Fusswegverbindungen (Lage schematisch)
- während der Ladenöffnungszeiten zugängliche Fusswegverbindung
- öffentliche Fussweg- und Veloverbindungen (Lage schematisch)
- Veloabstellplätze (Lage schematisch / fahrend zu erreichen)
- Entsorgungsstelle Unterflurcontainer / Sammelstelle (Lage schematisch)
- Zugang öffentliche Parkplätze (Lage schematisch)
- allgemeiner Zugang Dachlandschaft (Lage schematisch)
- Hochstammbäume (Lage und Anzahl schematisch)
- Platz / Grünraum

Informationsinhalt

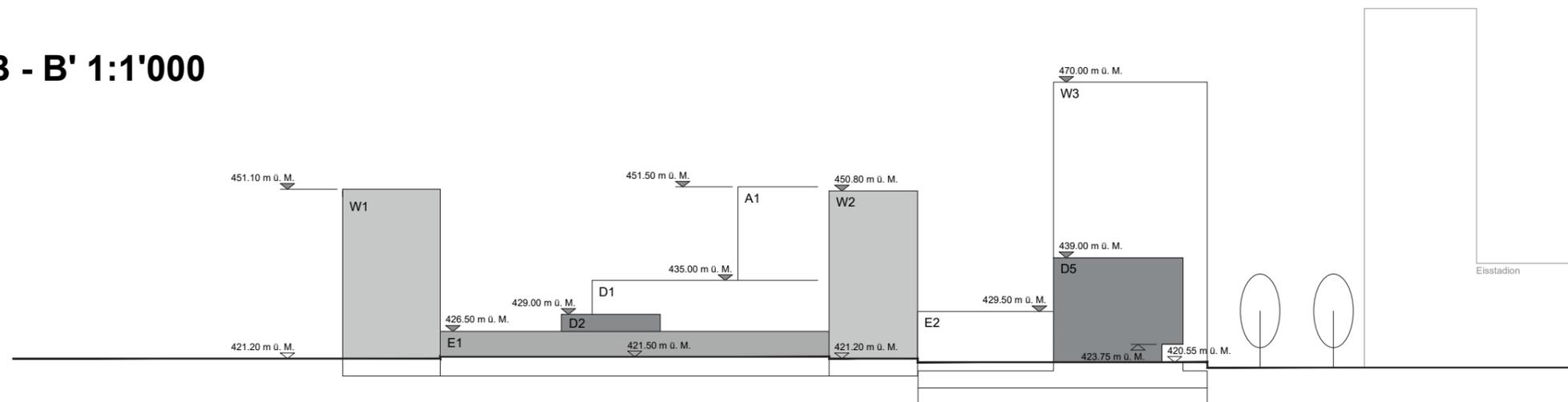
- Genehmigte Baulinie
- Genehmigte Unterniveaubaulinie (mit Beschlussdatum)
- Bereich für unterirdische Bauten (Lage schematisch)
- Busshaltestelle
- geplanter Kreislauf
- Bestehende Gebäude ausserhalb / innerhalb Perimeter
- Baudenkmäler

Schnitt A - A' 1:1'000



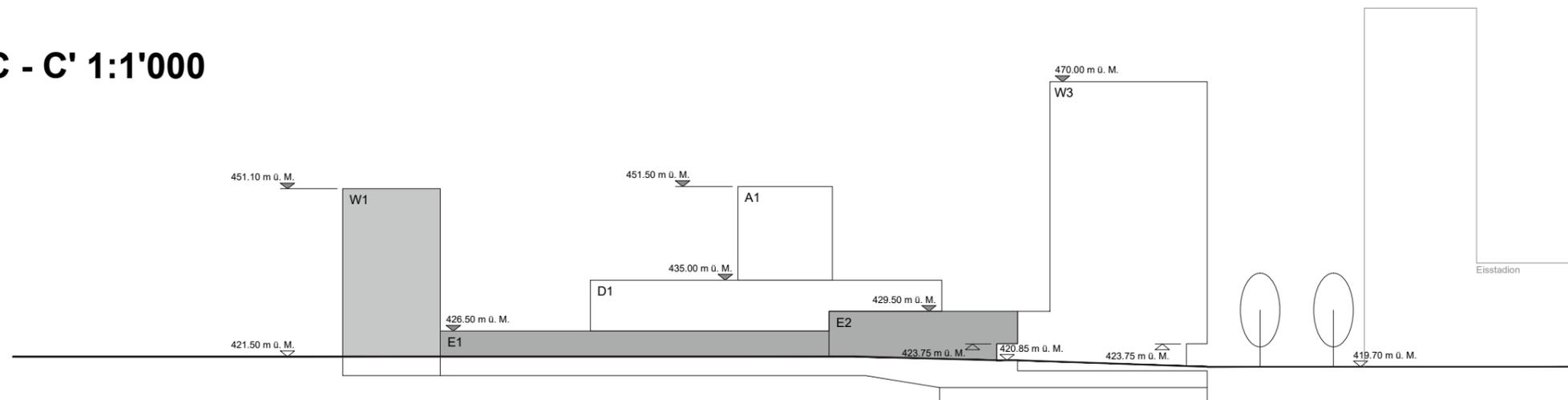
▼ max. Gebäudehöhe gemäss Ziff. 3 der Bestimmungen

Schnitt B - B' 1:1'000



▼ max. Gebäudehöhe gemäss Ziff. 3 der Bestimmungen

Schnitt C - C' 1:1'000



▼ max. Gebäudehöhe gemäss Ziff. 3 der Bestimmungen